



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.06.2026

№ 6066

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства по ул. Станиславского в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя: ООО «ОМЕГА» по адресу: г. Новосибирск, ул. Степная, 38а», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44692, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станиславского, з/у 17а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:064066:8, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Станиславского, 24;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:064066, 54:35:064075.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным



использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых до 670 кВт включительно) № 53-25-18322.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение двух месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных

участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способами связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

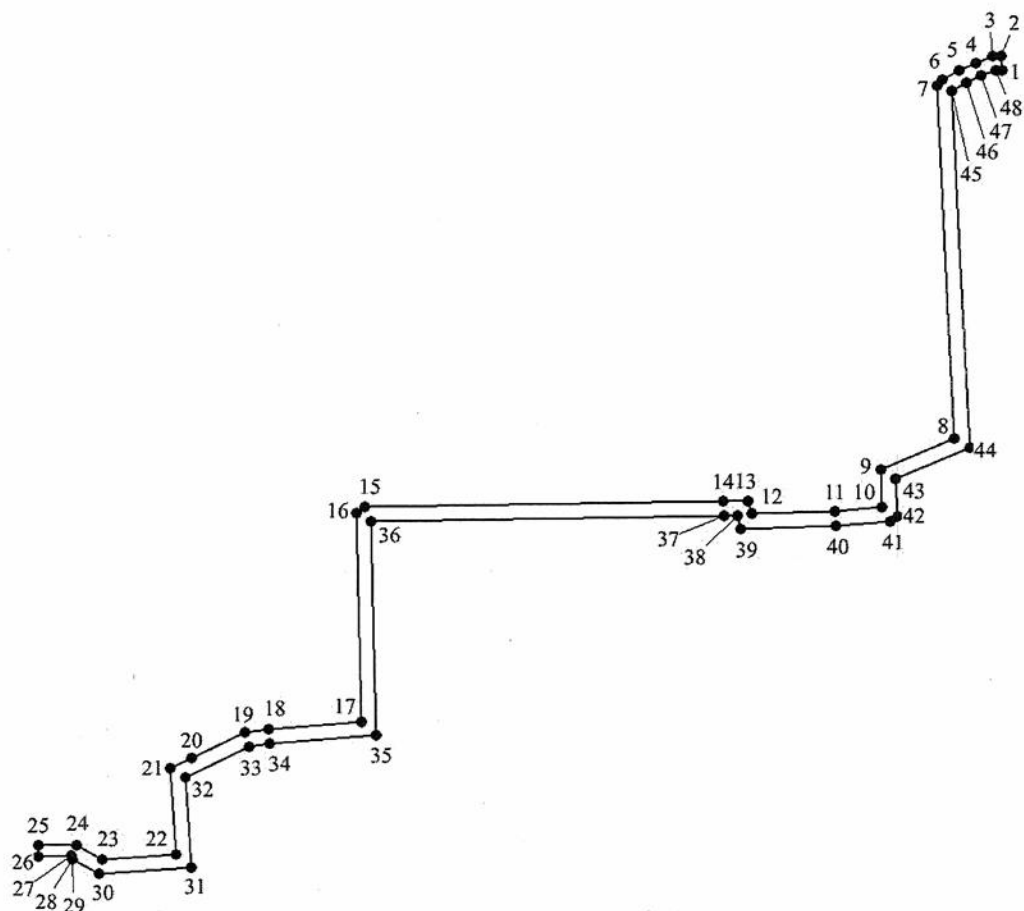
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 24.06.2026 № 6066

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 474 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	482292,38	4194976,34
2	482294,38	4194976,25
3	482294,33	4194975,11
4	482293,45	4194972,74
5	482292,37	4194970,45
6	482291,11	4194968,25
7	482290,24	4194967,44
8	482241,26	4194969,93
9	482236,96	4194959,90
10	482231,74	4194960,12
11	482231,29	4194953,64
12	482230,90	4194942,14
13	482232,66	4194941,69
14	482232,61	4194938,25
15	482231,94	4194888,78
16	482231,11	4194887,61
17	482202,03	4194888,29
18	482201,11	4194875,45
19	482200,65	4194872,23
20	482197,07	4194864,79
21	482195,60	4194861,75
22	482183,72	4194862,58
23	482182,98	4194852,40
24	482184,92	4194848,69
25	482184,88	4194843,53
26	482183,36	4194843,54
27	482183,57	4194848,10
28	482182,92	4194848,13
29	482182,92	4194848,20
30	482180,95	4194851,97
31	482181,87	4194864,72
32	482194,39	4194863,84
33	482198,71	4194872,82
34	482199,12	4194875,66
35	482200,17	4194890,34
36	482229,95	4194889,64
37	482230,61	4194938,39
38	482230,64	4194940,15

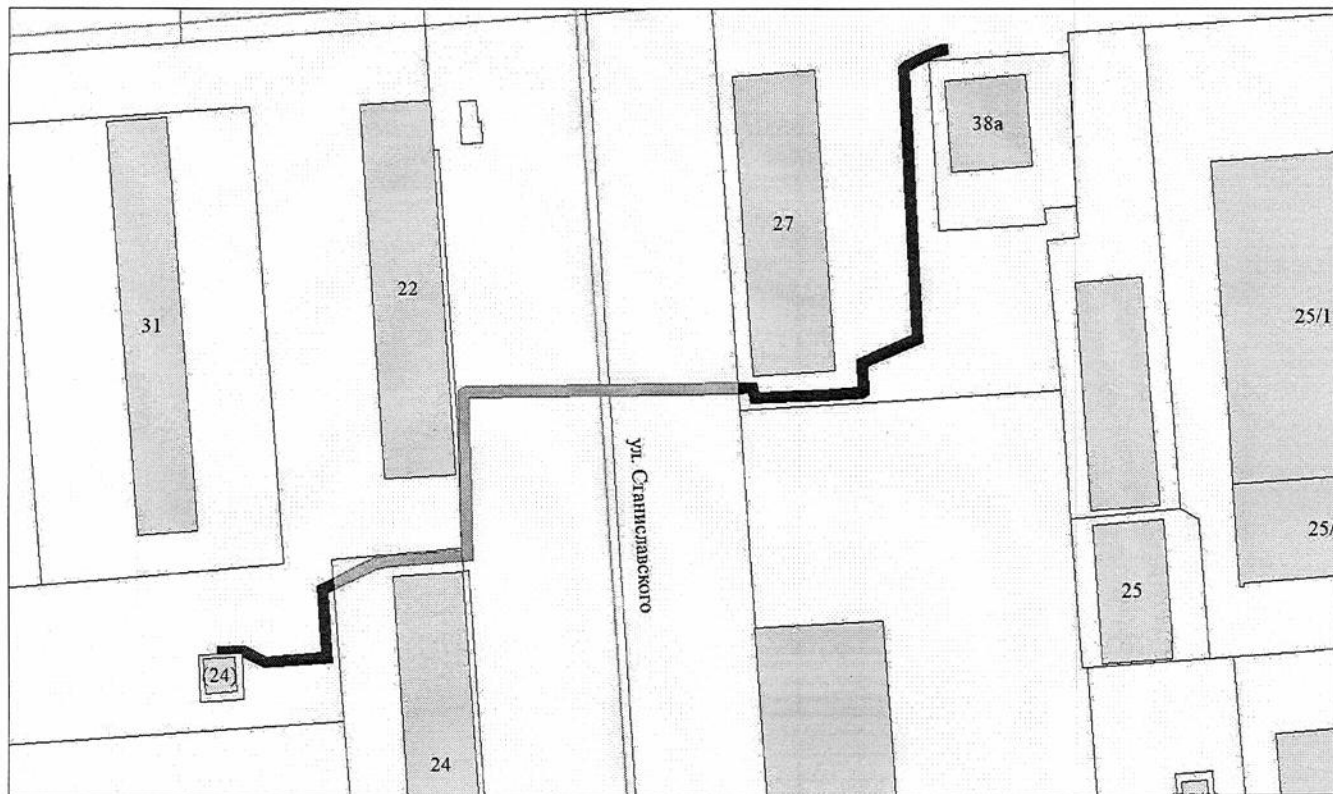
1	2	3
39	482228,85	4194940,60
40	482229,30	4194953,74
41	482229,81	4194961,13
42	482230,46	4194962,18
43	482235,66	4194961,95
44	482239,98	4194972,00
45	482289,49	4194969,48
46	482290,63	4194971,44
47	482291,63	4194973,46
48	482292,35	4194975,48

Система координат МСК НСО, зона 4







Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:600

-  – границы частей земельных участков;
-  – границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – границы земельных участков;
-  – границы кадастровых кварталов;